



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Sivilarska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem/o odvjetnika Josipa Mađarića iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, Zagreb, OIB: 27355904472 da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, u postupku izravne naplate, koji se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici

zbog: naknade štete

pod poslovnim brojem: _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuju bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik iz MAĐARIĆ & LUI – odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem odvjetničkog društva u Zagrebu, Zelinska 4, MBS:080546139, OIB:27355904472.

Kamen Hebar

U Koprivnici, dana 18.08.2026.

DEJAN NAMESTNIK

(IME I PREZIME ČITKO)



(POTPIS)



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

DORIS GALINEC

Stjepana Radića 12

48324 Koprivnički bregi

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilaraska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 29.8.2025.

Naš znak: OST-261

Predmet: Opomena pred tužbu

Poštovani,

Dejan Namestnik, Dolanec 65, Kunovec Breg, ovlastio nas je na zastupanje u zaštitu njegovih prava, a radi naknade štete prouzročene tijekom najma stana.

Naime, kao što Vam je poznato, od rujna do studenog 2024. bili ste u najmu stana na adresi Stjepana Miklaužića 12b, a koji stan ste unajmili zajedno sa Karlom Vidom.

Tijekom Vašeg boravka kasnili ste sa plaćanjem najma i režija, a niste ni uplatili dogovorenu kaparu, odnosno tražili ste da se uplaćeni dio kapare potroši na režije već prvi mjesec Vašeg boravka u stanu.

Nakon Vašeg odlaska iz stana te raskida ugovora o najmu, ostavili ste ogromnu štetu na nekretnini naše stranke. Razbili ste krevet, vrata, komodu, ormarić za tv, zvučnik sa rasvjetom, stolić za dnevni boravak, 2 vaze, Xiaomi tv box, vrata, te rasvjetnu led traku. Troškovi razbijenih/ uništenih stvari iznose 944,00 eur, a na što Vas je naša stranka upozorila odmah nakon zbrajanja štete te Vam dostavio screenshotove proizvoda sa cijenama te fotografije razbijenih stvari u stanu.

Zbog Vaše nemarnosti te odbijanja naknade štete, naša stranka je također izgubila i mjesec dana najma u iznosu od 450,00 eur, a u kom periodu se čekala dostava namještaja.

Naša stranka više puta je ukazivala na Vašu dužnost naknade štete, no na svaku poruku Vi ste se oglasili i ignorirali njegov zahtjev za naknadom štete.

Kako do dana sastava ovog dopisa niste podmirili gore navedene iznose (1.394 eur uvećano za zakonske zatezne kamate + sastav opomene 62,50 eur), obavještavamo Vas da ćemo u slučaju neplaćanja pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Molimo Vas da u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa podmirite predmetno dugovanje ili nam se javite radi dogovora oko plaćanja dugovanja.

Dostupni smo na adresi Pisarnice Koprivnica, Svilaraska 32, 48 000 Koprivnica, mob: 0992317644 ili e-mail: karmen.kulusic@odml.hr.

Na ovaj način dajemo Vam mogućnost da postojeću situaciju pokušamo riješiti mirnim, izvansudskim putem.

Međutim, u slučaju ogluhe na ovaj dopis, a protekom roka od 15 dana, po uputi naše stranke, biti ćemo prisiljeni pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Nadamo se da ćemo sporazumno riješiti nastalu situaciju te izbjeci nepotrebne sudske postupke i prijave, budući da bi Vam isti samo prouzročili nepotrebne troškove u vidu daljnjih sudskih troškova, sudskih pristojbi, tjeka zateznih kamata te naposljetku pokretanja kaznenih i prekršajnih postupaka te osude i plaćanja izrazito velikih novčanih kazni.

S poštovanjem,

Dejan Namestnik po pun:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.**
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

otp. 29.08.2025.

Naša stranka više puta je ukazivala na Vašu dužnost naknade štete, no na svaku poruku Vi ste se ogлуšili i ignorirali njegov zahtjev za naknadom štete.

Kako do dana sastava ovog dopisa niste podmirili gore navedene iznose (1.394 eur uvećano za zakonske zatezne kamate + sastav opomene 62,50 eur), obavještavamo Vas da ćemo u slučaju neplaćanja pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Molimo Vas da u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa podmirite predmetno dugovanje ili nam se javite radi dogovora oko plaćanja dugovanja.

Dostupni smo na adresi Pisarnice Koprivnica, Svilarska 32, 48 000 Koprivnica, mob: 0992317644 ili e-mail: karmen.kulusic@odml.hr.

Na ovaj način dajemo Vam mogućnost da postojeću situaciju pokušamo riješiti mirnim, izvansudskim putem.

Međutim, u slučaju ogлуhe na ovaj dopis, a protekom roka od 15 dana, po uputi naše stranke, biti ćemo prisiljeni pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Nadamo se da ćemo sporazumno riješiti nastalu situaciju te izbjeći nepotrebne sudske postupke i prijave, budući da bi Vam isti samo prouzročili nepotrebne troškove u vidu daljnjih sudskih troškova, sudskih pristojbi, tjeka zateznih kamata te naposljetku pokretanja kaznenih i prekršajnih postupaka te osude i plaćanja izrazito velikih novčanih kazni.

S poštovanjem,

Dejan Namestnik po pun:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.**
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

otp. 29.08.2025.



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

KARLO VIDA
M.P. Miškine 10,
Botovo
48322 Drnje

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/1
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilarska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 29.8.2025.
Naš znak: OST-261

Predmet: Opomena pred tužbu

Poštovani,

Dejan Namestnik, Dolanec 65, Kunovec Breg, ovlastio nas je na zastupanje u zaštiti njegovih prava, a radi naknade štete prouzročene tijekom najma stana.

Naime, kao što Vam je poznato, od rujna do studenog 2024. bili ste u najmu stana na adresi Stjepana Miklaužića 12b, a koji stan ste unajmili zajedno sa Doris Galinec.

Tijekom Vašeg boravka kasnili ste sa plaćanjem najma i režija, a niste ni uplatili dogovorenu kaparu, odnosno tražili ste da se uplaćeni dio kapare potroši na režije već prvi mjesec Vašeg boravka u stanu.

Nakon Vašeg odlaska iz stana te raskida ugovora o najmu, ostavili ste ogromnu štetu na nekretnini naše stranke. Razbili ste krevet, vrata, komodu, ormarić za tv, zvučnik sa rasvjetom, stolić za dnevni boravak, 2 vaze, Xiaomi tv box, vrata, te rasvjetnu led traku. Troškovi razbijenih/ uništenih stvari iznose 944,00 eur, a na što Vas je naša stranka upozorila odmah nakon zbrajanja štete te Vam dostavio screenshotove proizvoda sa cijenama te fotografije razbijenih stvari u stanu.

Zbog Vaše nemarnosti te odbijanja naknade štete, naša stranka je također izgubila i mjesec dana najma u iznosu od 450,00 eur, a u kom periodu se čekala dostava namještaja.



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

KARLO VIDA
M.P. Miškine 10,
Botovo
48322 Drnje

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilaraska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 28.8.2025.

Naš znak: OST-261

Predmet: Opomena pred tužbu

Poštovani,

Dejan Namestnik, Dolanec 65, Kunovec Breg, ovlastio nas je na zastupanje u zaštitu njegovih prava, a radi naknade štete prouzročene tijekom najma stana.

Naime, kao što Vam je poznato, od rujna do studenog 2024. bili ste u najmu stana na adresi Stjepana Miklaužića 12b, a koji stan ste unajmili zajedno sa Doris Galinec.

Tijekom Vašeg boravka kasnili ste sa plaćanjem najma i režija, a niste ni uplatili dogovorenu kaparu, odnosno tražili ste da se uplaćeni dio kapare potroši na režije već prvi mjesec Vašeg boravka u stanu.

Nakon Vašeg odlaska iz stana te raskida ugovora o najmu, ostavili ste ogromnu štetu na nekretnini naše stranke. Razbili ste krevet, vrata, komodu, ormarić za tv, zvučnik sa rasvjetom, stolić za dnevni boravak, 2 vaze, Xiaomi tv box, vrata, te rasvjetnu led traku. Troškovi razbijenih/ uništenih stvari iznose 944,00 eur, a na što Vas je naša stranka upozorila odmah nakon zbrajanja štete te Vam dostavio screenshotove proizvoda sa cijenama te fotografije razbijenih stvari u stanu.

Zbog Vaše nemarnosti te odbijanja naknade štete, naša stranka je također izgubila i mjesec dana najma u iznosu od 450,00 eur, a u kom periodu se čekala dostava namještaja.

Naša stranka više puta je ukazivala na Vašu dužnost naknade štete, no na svaku poruku Vi ste se ogлуšili i ignorirali njegov zahtjev za naknadom štete.

Kako do dana sastava ovog dopisa niste podmirili gore navedene iznose (1.394 eur uvećano za zakonske zatezne kamate + sastav opomene 62,50 eur), obavještavamo Vas da ćemo u slučaju neplaćanja pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Molimo Vas da u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa podmirite predmetno dugovanje ili nam se javite radi dogovora oko plaćanja dugovanja.

Dostupni smo na adresi Pisarnice Koprivnica, Svilaraska 32, 48 000 Koprivnica, mob: 0992317644 ili e-mail: karmen.kulusic@odml.hr.

Na ovaj način dajemo Vam mogućnost da postojeću situaciju pokušamo riješiti mirnim, izvansudskim putem.

Međutim, u slučaju ogлуhe na ovaj dopis, a protekom roka od 15 dana, po uputi naše stranke, biti ćemo prisiljeni pokrenuti sudski postupak naknade štete.

Nadamo se da ćemo sporazumno riješiti nastalu situaciju te izbjeći nepotrebne sudske postupke i prijave, budući da bi Vam isti samo prouzročili nepotrebne troškove u vidu daljnjih sudskih troškova, sudskih pristojbi, tijeka zateznih kamata te naposljetku pokretanja kaznenih i prekršajnih postupaka te osude i plaćanja izrazito velikih novčanih kazni.

S poštovanjem,

Dejan Namestnik po pun:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOŠIP MAĐARIĆ